

#### Article 544

Es deroga la Disposició addicional sisena.

#### Article 545

S'addiciona una Disposició transitòria, amb la redacció següent:

“Termini de protecció

En tant no s'aprovi un reglament que desplegui el règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial, el termini de qualificació dels habitatges que es qualifiquin provisionalment a partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei té una durada de 30 anys, o la que resulti de la reglamentació vigent en matèria d'ajuts i finançament per a la promoció. El termini es compta a partir de la data de qualificació definitiva.”

#### Secció 3<sup>a</sup>

*Modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*

#### Article 546

Es modifica l'apartat 3 de l'article 31, que passa a tenir la redacció següent

“3. Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbà no consolidat subjecte a un pla de millora urbana, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla de millora urbana, excepte en el cas de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal, l'ordenació detallada dels quals s'estableix pel corresponent pla director urbanístic.”

#### Article 547

Es modifica l'apartat 1 de l'article 33, que passa a tenir la redacció següent:

“1. Constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que, d'acord amb el que estableix l'article 3, el pla d'ordenació urbanística municipal corresponent consideri necessaris i adequats per garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, i els terrenys que els plans directores urbanístics delimitin com a àrees residencials estratègiques o com a sectors d'interès supramunicipal dins d'aquesta classe de sòl.”

#### Article 548

Es modifica l'apartat 4 de l'article 33, que passa a tenir la redacció següent:

“4. Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic, llevat d'aquells supòsits que, d'acord amb aquesta Llei, l'ordenació urbanística detallada s'estableixi pel planejament urbanístic general. Si es tracta de sòl urbanitzable no delimitat, el pla parcial urbanístic ha d'ésser de delimitació, s'ha d'haver aprovat definitivament i ha d'acreditar que l'actuació sigui coherent amb els paràmetres determinats, d'acord amb els apartats 1.d, 1.e i 8 de l'article 58, pel pla d'ordenació urbanística municipal corresponent.”

#### Article 549

Es modifica l'article 35, que passa a tenir la redacció següent:

##### “Article 35

##### Compatibilitat entre sistemes urbanístics públics i usos privatis

1. Els terrenys que el planejament urbanístic reserva a sistemes urbanístics que l'administració actuant ha obtingut o ha d'obtenir mitjançant cessió obligatòria o expropiació urbanístiques, s'han de destinar íntegrament a l'ús públic previst, sense que sigui admissible la seva compatibilitat amb usos privatis en el sòl, el vol o el subsòl d'aquests terrenys.

2. El planejament urbanístic pot preveure que el subsòl dels sistemes urbanístics de titularitat pública es destini a usos diferents dels atribuïts al sòl,

sempre que siguin compatibles amb la funcionalitat del sistema. Aquests usos en subsòl només poden ser privatis si els sistemes no són exigibles en compliment dels estàndards mínims previstos per la legislació urbanística i pel planejament urbanístic general ni han estat reservats com a sistemes pel planejament urbanístic anterior. A més, en el cas del sistema viari, els usos privatis en subsòl només es poden admetre si l'esmentat sistema no forma part de la xarxa que estructura el teixit o la trama urbana.

3. El planejament urbanístic pot qualificar com a sistema de titularitat pública part de les edificacions existents, de les edificacions de nova construcció o del vol o del subsòl dels immobles, per raó de la necessitat d'implantació d'equipaments comunitaris, així com per facilitar l'accessibilitat dels vianants als sistemes viari i d'espais lliures. L'obtenció d'aquests sistemes es pot dur a terme per expropiació quan l'immoble afectat no formi part d'un polígon d'actuació urbanística que prevegi la cessió gratuïta del sistema.

4. Quan, d'acord amb els apartats 2 i 3, el planejament urbanístic prevegi la compatibilitat de l'aprofitament privat i el destí a sistemes de titularitat pública del sòl, del vol o del subsòl d'un terreny:

a) Es pot constituir el règim de propietat horitzontal adient d'entre els previstos en la legislació civil catalana, amb les limitacions i servituds que procedeixin per a la protecció del domini públic.

b) Els usos privatis admesos en subsòl, altres que els d'aparcament, computen a l'efecte de les reserves mínimes per als sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments i a l'efecte de l'aprofitament urbanístic, sense perjudici de la seva consideració a efectes de l'edificabilitat.”

#### Article 550

Es modifica la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 40, que passa a tenir la redacció següent:

“b) En els supòsits de modificació del planejament urbanístic general que estableix l'article 43.1, en els quals el percentatge és del 85%.”

#### Article 551

Es modifica la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 40, que passa a tenir la redacció següent:

“b) En els supòsits de modificació del planejament urbanístic general que estableix l'article 45.1.a, en els quals el percentatge és del 85%.”

## Article 552

Es modifica l'apartat 1 de l'article 43, que passa a tenir la redacció següent:

“1. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat han de cedir a l'administració actuant, gratuïtament, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a, excepte en els supòsits següents:

a) En el cas de les àrees residencials estratègiques, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al percentatge que el pla director estableixi, que pot ésser de fins a un 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.

b) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou sector o un nou polígon d'actuació urbanística que tingui per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent als percentatges d'aprofitament urbanístic següents:

Primer. Si el polígon d'actuació urbanística té per objecte una actuació aïllada de dotació a què fa referència la disposició addicional segona, el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic preexistent i efectivament materialitzat.

Segon. En la resta de supòsits, el 15% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

c) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'incrementi el sostre edificable, la densitat de l'ús residencial o la intensitat de l'ús industrial, o es transformin els usos de determinades parcel·les del sector o del polígon d'actuació urbanística, les persones propietàries, a part de la cessió ordinària que corresponia a l'àmbit d'actuació, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

d) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general es faci una reordenació general d'un sector o d'un polígon d'actuació urbanística que comporti la transformació global dels usos establerts pel planejament, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.”

## Article 553

Es modifica l'article 44, que passa a tenir la redacció següent:

“Article 44

Deures dels propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat

1. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat i els propietaris o propietàries de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns següents:

a) Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic.

b) Cedir a l'administració competent, de manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals inclòs en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys, amb les especificitats següents:

Primer. En sòl urbà, l'àmbit d'actuació és el del polígon d'actuació urbanística o el sector del pla de millora urbana, que poden ésser físicament discontinus.

Segon. En sòl urbanitzable delimitat, l'àmbit d'actuació és el sector del pla parcial urbanístic corresponent, que també pot ésser físicament discontinu.

c) Cedir a l'administració competent, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el planejament urbanístic general inclogui en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys o que hi estiguin adscrits per a la seva obtenció.

d) Costejar i, si s'escau, executar i cedir a l'administració competent totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació corresponent, així com les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demandi per la seva dimensió i característiques específiques, sense perjudici del dret a reintegrar-se de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les seves empreses prestadores, en els termes que estableix la legislació aplicable.

Entre aquestes infraestructures, estan incloses les de transport públic que siguin necessàries com a conseqüència de la mobilitat generada per l'actuació corresponent. La participació en els costos d'implantació d'aquestes infraestructures es determina d'acord amb la legislació sobre mobilitat.

e) Edificar els solars en els terminis establerts pel planejament urbanístic.

f) Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els correspongui.

g) Conservar les obres d'urbanització, agrupats legalment com a junta de conservació, en els supòsits en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació o bé ho imposin justificadament el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal, vinculant-la objectivament a la manca de consolidació del sòl o a la insuficiència de la urbanització.

2. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.”

#### Article 554

Es modifica la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 45, que passa a tenir la redacció següent:

“a) Cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins el sector de sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, excepte en els supòsits següents:

Primer. En el cas de les àrees residencials estratègiques, les persones propietàries han de cedir el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al percentatge que el pla director urbanístic estableixi, que pot ésser de fins a un 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Segon. En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou sector de sòl urbanitzable o una reordenació general d'un sector ja existent que comporti la transformació global dels usos establerts pel planejament, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Tercer. En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'incrementi el sostre edificable, la densitat de l'ús residencial o la intensitat de l'ús industrial, o es transformin els usos de determinades parcel·les del sector, les persones propietàries, a part de la cessió ordinària que corresponia al sector, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.”

#### Article 555

Es deixa sense contingut la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 45

## Article 556

Es modifica l'apartat 3 de l'article 47, que passa a tenir la redacció següent:

“3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51, de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies i les cases rurals han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotel·ler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural, a activitats d'educació en el lleure, a activitats artesanals, a activitats de restauració, a equipaments o a serveis comunitaris. Tanmateix, per poder destinar les masies o les cases rurals a establiment hotel·ler ha d'estar previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit del nombre de places.”

## Article 557

Es modifica l'article 49, que passa a tenir la redacció següent:

### “Article 49

Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

1. Les determinacions contingudes en l'article 48 s'apliquen també a les actuacions següents en sòl no urbanitzable:

a) Als projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.

b) Als projectes de noves construccions a què es refereix l'article 47.6.b, destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres i als projectes a què es refereix l'apartat 2 en tots els casos en què incorporin aquests usos. En qualsevol cas, els esmentats usos han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què es tracti, i les construccions han de constituir un conjunt integrat, adequat al medi rural.

c) A l'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl, tramitat d'acord amb la legislació sectorial.

d) A les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

e) A qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els límits que estableixen el planejament territorial i urbanístic, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent que regula l'article 50.1, amb els mateixos efectes vinculants. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat dels projectes i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que la persona promotora del projecte ha de presentar.”

#### Article 558

Es modifica l'apartat 1 de article 50, que passa a tenir la redacció següent:

“1. En el procediment d'atorgament de llicències, la comissió territorial d'urbanisme competent ha d'informar sobre els projectes de reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, excepte si aquests projectes només comporten obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic. La comissió territorial ha d'emetre aquest informe en el termini màxim de dos mesos des que disposa de l'expedient. La llicència corresponent només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.”

#### Article 559

S'addiciona una nova lletra g) a l'apartat 1 de l'article 56, amb la redacció següent:

“g) La delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a procedir a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars.”

#### Article 560

Es modifica la lletra a) de l'apartat 5 de l'article 56, que passa a tenir la redacció següent:



“a) Comporten la classificació urbanística dels terrenys com a sòl urbanitzable delimitat, en el cas que no tinguessin aquesta classificació d’acord amb el planejament general municipal vigent; poden modificar les condicions del sector de sòl urbanitzable o de sòl urbà no consolidat establertes per al seu desenvolupament pel planejament general municipal vigent, si s’escau; i estableixen l’ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d’un pla urbanístic derivat així com poden incorporar la concreció del traçat i les característiques de les obres d’urbanització amb el nivell i documentació propis d’un projecte d’urbanització.”

#### Article 561

S’addiciona un nou apartat 6 a l’article 56, amb la redacció següent:

“6. Els plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de sectors d’interès supramunicipal a què fa referència l’apartat 1.g:

a) Classifiquen i qualifiquen el sòl i comporten la determinació d’un sector de sòl urbanitzable delimitat o de sòl urbà no consolidat. A tal efecte, poden modificar la classificació urbanística del sòl o les condicions de desenvolupament previstes pel planejament urbanístic vigent.

b) Estableixen l’ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d’un pla urbanístic derivat i demés determinacions pròpies d’aquest instrument.

c) Poden incorporar la concreció del traçat i les característiques de les obres d’urbanització amb el nivell i documentació propis d’un projecte d’urbanització.

c) Legitimen l’inici de l’execució urbanística de l’actuació, sense necessitat d’adaptació prèvia del planejament urbanístic general municipal, la qual s’ha de dur a terme en els terminis que el Pla director urbanístic estableixi.

d) Estableixen l’administració actuant.”

#### Article 562

Es modifica l’apartat 3 de l’article 57, que passa a tenir la redacció següent:

“3. Els plans d’ordenació urbanística municipal han de reservar per a la construcció d’habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment

dels objectius definits a la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del qual un 20%, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i/o de règim especial o els que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, ja siguin destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Estan exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents:

a) D'aquells municipis que, per la seva escassa complexitat urbanística, només distingeixin entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.

b) Dels municipis de menys de 5.000 habitants, que no siguin capitals de comarca i que compleixin els requisits següents:

Primer.- Que en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla la dinàmica d'atorgament de llicències hagi estat inferior a 5 habitatges per cada mil habitants i any.

Segon.- Que el pla no permeti més de 200 habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4.”

#### Article 563

Es modifica l'apartat 4 de l'article 57, que passa a tenir la redacció següent:

“4. Als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries que estableix l'apartat 3, es considera sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge, tant de manera exclusiva com si s'admet indistintament amb altres usos, que prevegi el pla d'ordenació urbanística municipal per als sectors de sòl urbanitzable i per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a plans de millora urbana que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què es refereix l'article 70.2.a. En tot cas, no es considera sostre residencial de nova implantació i no computa en el càlcul el sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en els esmentats sectors o polígons.”

#### Article 564

Es modifica l'apartat 6 de l'article 57, que passa a tenir la redacció següent:

“6. Les reserves per a la construcció d’habitatges de protecció pública s’han d’emplaçar evitant la concentració excessiva d’habitatges d’aquest tipus, d’acord amb el que estableix l’article 3.2, per tal d’afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda. Amb caràcter general, la reserva per habitatge amb protecció oficial ha d’ésser uniforme per a tots els àmbits d’actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l’apartat 4. No obstant això, si la memòria social ho justifica, el pla d’ordenació urbanística municipal pot eximir totalment o parcialment de reserves a determinats sectors urbanitzables, amb la correlativa compensació d’aquesta disminució en altres àmbits d’actuació, de manera que, en el conjunt del municipi, es doni compliment íntegre a la reserva mínima exigida, que no hi hagi una concentració excessiva d’habitatge amb protecció oficial i que no es generi segregació espacial.”

#### Article 565

Es modifica la lletra f) de l’apartat 1 de l’article 58, que passa a tenir la redacció següent:

“f) Defineixen el sistema general d’espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic. Aquest estàndard mínim no és d’aplicació en aquells plans d’ordenació urbanística municipal de municipis d’escassa complexitat urbanística, que només distingeixin entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, amb el benentès que aquests plans han d’efectuar una reserva que sigui adequada a les necessitats del municipi.”

#### Article 566

Es modifica l’apartat 4 de l’article 58, que passa a tenir la redacció següent:

“4. En sòl urbà consolidat, els plans d’ordenació urbanística municipal precisen les rasants i les característiques i el traçat de les obres d’urbanització. En els àmbits de sòl urbà no consolidat per als quals els plans delimitin polígons d’actuació, les obres d’urbanització i les rasants s’han de definir i concretar mitjançant un projecte d’urbanització.”

#### Article 567

Es modifica l'apartat 7 de l'article 58, que passa a tenir la redacció següent:

“7. En sòl urbanitzable delimitat, els plans d'ordenació urbanística municipal concreten la delimitació dels sectors, que poden ésser físicament discontinus i, per cadascun d'aquests, els índexs d'edificabilitat bruta; la densitat màxima, que no pot superar en cap cas els cent habitatges per hectàrea; els usos principals i compatibles, i els estàndards que determinen les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments. Per aquells sectors que es preveuen desenvolupar d'una manera immediata, poden concretar-ne directament l'ordenació urbanística detallada, sense necessitat de tramitar un pla parcial, si així ho determinen expressament.”

Article 568

Es modifica la lletra c) de l'apartat 9 de l'article 58, que passa a tenir la redacció següent:

“c) Estableixen els llinars a què es refereix l'article 49.2.”

Article 569

Es deixa sense contingut l'apartat 4 de l'article 83

Article 570

Es modifica l'apartat 8 de l'article 85, que passa a tenir la redacció següent:

“8. Si un pla d'ordenació urbanística municipal o un pla urbanístic derivat no és tramitat per l'ajuntament afectat, se li ha de concedir audiència per un termini d'un mes, simultàniament, també, al tràmit d'informació pública.”

Article 571

Es deixa sense contingut l'apartat 6 de l'article 85

S'addiciona un article 86 bis, amb la redacció següent:

“Article 86 bis

Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic

1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic, que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics de conformitat amb aquesta Llei i el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per part de l'òrgan o persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el seu lliurament a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència després d'efectuar les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si forma part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental.

b) L'elaboració, per part de l'òrgan o persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i al públic interessat, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un termini mínim de 45 dies.

d) L'elaboració, per part de l'òrgan o persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

e) La presa en consideració en l'aprovació definitiva del pla de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir les exigències derivades de l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental, d'aquells plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de l'esmentada Llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha de ser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.”

#### Article 573

Es deixen sense contingut els apartats 7 i 8 de l'article 89.

#### Article 574

Es modifica l'apartat 1 de l'article 90, que passa a tenir la redacció següent:

“1. Els òrgans urbanístics corresponents del departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme es poden subrogar d'ofici amb requeriment previ, per raons d'interès públic, en la competència municipal o supramunicipal per a la formulació o la tramitació de les figures del planejament urbanístic, si es produeix un incompliment dels terminis establerts. En cas d'incompliment dels terminis de tramitació establerts per l'article 89 respecte als plans urbanístics derivats, la subrogació es pot produir a instància de les persones interessades.”

#### Article 575

Es modifica l'apartat 2 de l'article 90, que passa a tenir la redacció següent:

“2. Quan hagi transcorregut el termini establert per adoptar la resolució relativa a l'aprovació inicial o provisional del planejament derivat, aquest s'entendrà aprovat inicialment o provisionalment, segons que correspongui, per silenci administratiu positiu, sempre que la documentació sigui completa a l'inici del còmput del termini. En aquest cas, les persones que el promoguin poden instar la subrogació de l'òrgan corresponent del Departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme per a l'aprovació definitiva del pla urbanístic derivat, al qual òrgan correspon continuar la tramitació de l'expedient fins a l'aprovació definitiva. La subrogació es pot produir també en qualsevol moment del tràmit si hi ha inactivitat municipal.”

#### Article 576

Es modifica l'apartat 5 de l'article 91, que passa a tenir la redacció següent:

“5. En el supòsit que en la tramitació d'una figura del planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan competent s'ha de dictar dins el termini de dos mesos des de la seva presentació. En el cas que en lloc d'un text refós s'hagi de presentar nova documentació necessària per analitzar el contingut del Pla, la resolució s'ha de dictar dins del mateix termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti. Si, un cop transcorreguts els esmentats terminis, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que hi ha hagut silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.”

#### Article 577

S'addiciona un nou apartat 4 a l'article 92, amb la redacció següent:

“4. L'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat per a l'aprovació definitiva d'una figura del planejament urbanístic pot facultar el director o directora general competent en matèria d'urbanisme per a donar conformitat al text refós o a la documentació que compleixi les prescripcions assenyalades en els acords d'aprovació definitiva i per a ordenar la publicació del Pla a efectes de la seva executivitat.”

#### Article 578

Es modifica l'apartat 5 de l'article 95, que passa a tenir la redacció següent:

“5. En tot cas, constitueix revisió del planejament general l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació del sòl preestablerts, i també l'alteració del planejament general vigent que consisteix en la modificació de la classificació del sòl no urbanitzable i que comporta, per si mateixa o conjuntament amb les modificacions aprovades en els tres anys anteriors, un increment superior al

20% de la suma de la superfície del sòl classificat pel planejament general com a sòl urbà i del classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades. L'adaptació del planejament general municipal a les determinacions dels plans directores urbanístics no requereix en cap cas la revisió del planejament general municipal.”

#### Article 579

S'addiciona una lletra d) a l'article 96, amb la redacció següent:

“d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directores urbanístics, que regulen els articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.”

#### Article 580

Es deixa sense contingut la lletra b) l'apartat 2 de l'article 99

#### Article 581

Es modifica l'apartat 3 de l'article 99, que passa a tenir la redacció següent:

“3. Si les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament han d'establir el percentatge de cessió del 15% d'acord amb els articles 43.1 i 45.1.a. L'import obtingut de l'alienació del sòl de cessió amb aprofitament, en la part que correspon a l'excés del percentatge respecte el 10%, pot ésser destinat, totalment o parcialment, a pagar el cost d'obtenció i execució de sistemes urbanístics no imputables a cap àmbit d'actuació urbanística.”



## Article 582

S'addiciona un nou apartat 3 a l'article 101, amb la redacció següent:

“3. Les persones privades poden presentar propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal, però, no se'n pot iniciar la tramitació si l'ajuntament no assumeix expressament la iniciativa pública per a formular-les.”

## Article 583

Es modifica l'article 103, que passa a tenir la redacció següent:

### “Article 103

#### Publicitat del planejament urbanístic

1. Els instruments de planejament urbanístic són públics. Tothom pot consultar-los en tot moment, informar-se de llur contingut i obtenir-ne còpies a l'ajuntament corresponent o al Registre de planejament urbanístic de Catalunya.
2. El Registre de planejament urbanístic de Catalunya garanteix la publicitat dels instruments de planejament urbanístic en vigor mitjançant la consulta pública presencial i telemàtica dels instruments que hi són dipositats.
3. Per tal de facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de planejament urbanístic, la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya dels acords d'aprovació definitiva dels plans urbanístics adoptats per l'Administració de la Generalitat ha d'incloure l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica del contingut dels documents que conformen el pla.
4. Tothom té dret a ésser informat per escrit per l'ajuntament corresponent, en el termini d'un mes a comptar de la sol·licitud, del règim urbanístic aplicable a una finca o a un sector de sòl, mitjançant l'emissió de certificats de règim urbanístic. Les persones titulars del dret d'iniciativa en les actuacions d'urbanització exerceixen el dret de consulta mitjançant la sol·licitud dels corresponents certificats de règim urbanístic o, en el cas del sòl urbanitzable no delimitat, mitjançant el procediment de consulta previst en l'article 75.
5. La publicitat relativa a una urbanització d'iniciativa privada ha d'explicitar la data d'aprovació definitiva del pla corresponent i l'òrgan administratiu que l'ha acordat, i no pot contenir cap indicació contradictòria amb el contingut del dit pla.”

#### Article 584

Es modifica l'apartat 3 de l'article 106, que passa a tenir la redacció següent:

“3. La constitució de la garantia a què es refereix l'article 107.3 és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada”.

#### Article 585

Es deixa sense contingut l'apartat 4 de l'article 106

#### Article 586

Es modifica l'article 114, que passa a tenir la redacció següent:

##### “Article 114

Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei

1. Un cop transcorreguts cinc anys des que s'hagi exhaurit el termini establert pel programa d'actuació urbanística o l'agenda de les actuacions a desenvolupar, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, les persones titulars dels béns poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament. Si transcorren dos anys des de la formulació de l'advertiment i l'administració no hi ha donat resposta, les persones titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament. Amb la presentació d'aquest full s'inicia l'expedient d'expropiació per ministeri de la llei i, si transcorren tres mesos i l'administració no l'accepta, es poden dirigir al Jurat d'Expropiació de Catalunya, la resolució del qual per fixar l'apreuament exhaureix la via administrativa.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'entén que la valoració es refereix al moment de la iniciació de l'expedient d'expropiació per ministeri de la llei, a partir del qual es meriten també els interessos de demora.

3. Les determinacions d'aquest article s'apliquen també en el cas de terrenys inclosos en polígons d'actuació urbanística o en sectors de planejament urbanístic en què el sistema d'actuació sigui el d'expropiació.

“4. El que estableixen els apartats 1, 2 i 3 no s'aplica a:

a) Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat.

b) Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable delimitat, si es dediquen a l'explotació agrícola, ramadera, forestal o cinegètica o, en general, a activitats pròpies de llur naturalesa rústica i compatibles amb la classificació i l'afectació esmentades fins a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic.

c) Els terrenys sobre els quals s'ha obtingut l'autorització per a l'ús o l'obra provisionals, d'acord amb l'article 53.

d) Els terrenys en què hi hagi construccions o instal·lacions en ús o susceptibles de ser utilitzades, sigui per a ús propi o per a obtenir-ne un rendiment econòmic.

e) Els terrenys reservats per a sistemes generals que han de ser executats mitjançant el corresponent projecte sectorial.

5. Si, abans de transcórrer els terminis establerts per l'apartat 1, s'ha aprovat inicialment una modificació o una revisió del planejament urbanístic que comporta la inclusió dels sistemes en polígons d'actuació o en sectors de planejament, als efectes de llur gestió, els dits terminis resten interromputs i subjectes a l'aprovació definitiva. El còmput dels terminis es reprèn si transcorre un any sense haver-se produït la publicació de l'aprovació definitiva.”

#### Article 587

Es modifica l'apartat 3 de l'article 123, que passa a tenir la redacció següent:

“3. Les entitats urbanístiques col·laboradores es poden constituir de manera provisional, per la durada que estableixi el document públic de constitució, la qual pot arribar a ésser de tres anys, amb la finalitat de formular la documentació i instar les tramitacions necessàries per facilitar-ne i agilitar-ne la constitució definitiva.”

#### Article 588

S'addiciona un nou apartat 3 a l'article 128, amb la redacció següent:

“3. Les certificacions de l'acord d'aprovació a què fan referència els apartats 1 i 2 han d'incloure l'especificació que totes les persones titulars interessades els hi ha estat notificada l'aprovació definitiva. En el supòsit que procedeixi satisfer indemnitzacions per l'extinció de drets de propietat sobre les finques aportades a persones que, per l'escassa quantia dels seus drets, no resulten adjudicatàries de finques, la certificació ha d'anar acompanyada de l'acreditació del seu pagament o de la seva consignació.”

#### Article 589

Es modifica la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 157, que passa a tenir la redacció següent:

“a) Cada àrea residencial estratègica ha de constituir, bé un sector de sòl urbanitzable delimitat, la classificació del qual s'estableix mitjançant el Pla director urbanístic que efectua la seva delimitació, en el cas que no tingui aquesta classificació d'acord amb el planejament general municipal vigent, bé un sector de planejament derivat en sòl urbà no consolidat establert pel planejament general municipal vigent. La transformació urbanística del sector es duu a terme directament a partir de l'aprovació definitiva del Pla director urbanístic, tramitat d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83, el qual estableix l'ordenació detallada del sector amb el grau de precisió propi d'un pla urbanístic derivat i pot concretar el traçat i les característiques de les obres d'urbanització amb el contingut propi dels projectes d'urbanització.”

#### Article 590

Es modifica l'apartat 4 de l'article 157, que passa a tenir la redacció següent:

“4. Corresponen a l'administració actuant de les àrees residencials estratègiques els drets i les facultats que preveu l'article 23, inclosa l'aprovació dels projectes d'urbanització i dels projectes d'urbanització complementaris sense que, en aquest últim cas, sigui preceptiu el tràmit d'informació pública, llevat que calgui modificar el projecte per a l'execució de les obres d'urbanització bàsiques en el cas que estigui incorporat en el planejament. En aquest darrer cas el projecte d'urbanització complementari es tramita per l'administració actuant seguint el procediment que preveu l'article 119.2. En el cas que les àrees residencials estratègiques es desenvolupin pel

sistema de reparcel·lació en alguna de les modalitats de compensació, correspon a l'administració actuant la declaració d'incompliment de l'obligació d'urbanitzar a què fa referència l'article 186, la qual obliga a acordar el canvi de sistema d'actuació o el canvi de modalitat d'aquest sistema.”

#### Article 591

S'addiciona un nou article 157 bis, amb la redacció següent:

“Article 157 bis

Sectors d'interès supramunicipal

1. Els sectors d'interès supramunicipal són actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars, que promou l'Administració de la Generalitat mitjançant l'elaboració de plans directores urbanístics, l'aprovació definitiva dels quals permet dur a terme directament la transformació urbanística del sòl.
2. La delimitació dels sectors d'interès supramunicipal ha d'ésser coherent amb les determinacions del planejament territorial que siguin aplicables i ha de poder garantir una bona accessibilitat a la xarxa de comunicacions.
3. A l'administració actuant dels sectors d'interès supramunicipal li corresponen els drets i facultats de l'article 23 i els que per les àrees residencials estratègiques preveu l'article 157.4.”

#### Article 592

Es modifica l'apartat 2 de l'article 163, que passa a tenir la redacció següent:

“2. El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Si els terrenys són d'ús residencial, el producte obtingut de l'alienació del sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passa a formar part del dipòsit municipal constituït a aquest efecte i s'ha de destinar obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 160.5.b, mitjançant un règim de protecció pública, amb les excepcions següents:

- a) Els municipis que, a l'empara de les exempcions de l'article 57.3 i dels objectius definits en la memòria social, no hagin establert reserves per a habitatges de protecció pública, poden destinar el producte obtingut a qualsevol finalitat del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

b) En el cas de les àrees residencials estratègiques i de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic general que comportin l'establiment d'un percentatge de cessió de sòl amb aprofitament superior al 10% es pot destinar el producte obtingut a les finalitats que preveuen els articles 56.5.c i 99.3, respectivament, en els termes que aquests estableixen.”

#### Article 593

Es modifica la rúbrica de la Secció tercera del Capítol III del Títol Cinquè, que passa a tenir la redacció següent:

#### “SECCIÓ TERCERA

Transmissió de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge i constitució del dret de superfície”

#### Article 594

Es modifica l'article 165, que passa a tenir la redacció següent:

#### “Article 165

Normativa aplicable a la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge

La transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge per a la consecució de les seves finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que específicament estableix aquesta Llei.”

#### Article 595

Es modifica l'article 166, que passa a tenir la redacció següent:

#### “Article 166

Normes generals per a la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge

1. La transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, com a regla general, s'efectua amb caràcter onerós, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració, excepte en els supòsits que regula l'article 167 i la legislació aplicable en matèria d'habitatge, que pot ser per cessió gratuïta o alienació onerosa per preu inferior al de llur valoració.

2. Les administracions públiques o les entitats urbanístiques especials que gestionen el corresponent patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden cedir gratuïtament o alienar amb caràcter onerós els béns que hi són integrats mitjançant concurs públic, excepte en els supòsits regulats en aquesta Secció i en la legislació aplicable en matèria d'habitatge, que pot ser per adjudicació directa.”

#### Article 596

Es modifica l'article 167, que passa a tenir la redacció següent:

##### “Article 167

##### Cessió gratuïta i alienació onerosa per preu inferior

1. Les administracions públiques o les entitats urbanístiques especials que gestionen el corresponent patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden cedir gratuïtament els béns que hi són integrats, o alienar-los per preu inferior al de llur valoració, a favor d'altres d'administracions o entitats públiques, o d'entitats privades sense ànim de lucre, per a atendre necessitats d'habitatge de caràcter social o d'equipament comunitari, per a generar activitat econòmica en àrees deprimides o per a formar reserves per protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

2. L'òrgan competent per a acordar la cessió gratuïta d'aquest béns, o alienar-los per preu inferior al de llur valoració, ha de concretar en la resolució corresponent la destinació que la justifica, a la que queda vinculat el bé cedit o alienat, i el termini per a fer-la efectiva. Si la persona adquirent incompleix aquest termini o, posteriorment, no destina el bé a la finalitat o l'ús vinculats, o no es compleixen les càrregues o condicions imposades, queda resolta la cessió o l'alienació i reverteix el bé a l'administració o entitat transmetent.”

#### Article 597

Es modifica l'article 168, que passa a tenir la redacció següent:

“Article 168

Adjudicació directa

1. La cessió gratuïta i l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar directament a favor d'altra administració pública o d'una entitat urbanística especial que gestioni el patrimoni públic de sòl i d'habitatge corresponent.

2. L'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar també directament:

a) Als propietaris o propietàries de terrenys afectats pel planejament urbanístic a sistemes urbanístics públics o de béns que es vulguin incorporar al patrimoni públic de sòl i d'habitatge, per a obtenir-los mitjançant permuta.

b) A favor de qualsevol subjecte, si després d'haver efectuat una licitació pública, aquesta queda deserta o bé fallida per l'incompliment de les obligacions de les persones adjudicatàries, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i que les persones adquirents assumeixin les mateixes obligacions.”

Article 598

Es modifica l'article 169, que passa a tenir la redacció següent:

“Article 169

Alienació onerosa de terrenys de l'Institut Català del Sòl

L'alienació onerosa de terrenys que siguin propietat de l'Institut Català del Sòl, es pot adjudicar directament en els supòsits que preveu l'article 168 i la legislació en matèria d'habitatge i, en la resta de supòsits, es pot fer directament amb l'anunci previ de l'alienació en dos dels diaris de més difusió de la comarca i en el tauler d'anuncis de l'ajuntament en què s'ubiquin per promoure la concurrència d'ofertes.”

Article 599

Es modifica l'article 170, que passa a tenir la redacció següent:

“Article 170



Condicions resolutòries a què s'han de subjectar les transmissions de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge

1. El document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini màxim per fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

2. Els terrenys dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge que siguin transmesos, han d'ésser edificats en els terminis fixats en l'acte de transmissió i no són susceptibles d'ésser alienats a terceres persones per actes inter vivos si no s'han complert les obligacions d'edificació fixades. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant la seva configuració com a condicions resolutòries expresses en l'escriptura pública d'alienació. Aquestes escriptures també han d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a.

3. La prohibició de disposar i les condicions, a què fan referència els apartats 1 i 2, s'han de fer constar en la inscripció de l'alienació que es practiqui en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.”

#### Article 600

Es modifica l'apartat 4 de l'article 171, que passa a tenir la redacció següent:

“4. En el cas que els terrenys a què es refereix l'apartat 1 integrin el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, la constitució onerosa o gratuïta del dret de superfície s'ha d'ajustar al que estableixen els articles 165 a 170.”

#### Article 601

Es deixa sense contingut la lletra e) l'apartat 2 de l'article 187

#### Article 602

Es modifica l'apartat 3 de l'article 187, que passa a tenir la redacció següent:

“3. Les llicències s’atorguen sense perjudici de la resta d’autoritzacions que siguin preceptives d’acord amb la legislació de règim local o sectorial.”

#### Article 603

Es modifica l’apartat 4 de l’article 187, que passa a tenir la redacció següent:

“4. No estan subjectes a la llicència urbanística:

- a) Les obres d’urbanització previstes en els plans i els projectes degudament aprovats.
- b) Les parcel·lacions o la divisió de finques incloses en un projecte de reparcel·lació.
- c) Les obres que s’han de dur a terme en compliment d’una ordre d’execució o de restauració en aquells supòsits que la legislació de règim local o la legislació urbanística exigeixen de llicència prèvia.
- d) Les obres i les actuacions que les ordenances municipals, en els termes establerts per la legislació de règim local i en funció de l’entitat de les obres o les actuacions a realitzar, o la legislació urbanística subjecten al règim de comunicació prèvia a l’ajuntament.”

#### Article 604

S’addiciona un nou apartat 5 a l’article 187, amb la redacció següent:

“5. Estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l’ajuntament, d’acord amb el procediment que preveu la legislació de règim local:

- a) La primera utilització i ocupació dels edificis i construccions. La comunicació ha d’anar acompanyada de la certificació de la persona facultativa directora acreditativa de la data de l’acabament de les obres i del fet que les obres s’han realitzat d’acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l’edificació està en condicions de ser utilitzada.
- b) El canvi d’ús dels edificis i de les instal·lacions, sempre que no comportin obres subjectes a llicència urbanística. La comunicació ha d’anar

acompanyada d'una descripció suficient de l'ús pretès i d'una justificació del compliment de la normativa aplicable.”

#### Article 605

Es modifica l'apartat 3 de l'article 200, que passa a tenir la redacció següent:

“3. El municipi exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte de les presumptes infraccions comeses en el seu territori. El Departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme també exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte a presumptes infraccions greus i molt greus en els termes i les condicions que s'estableixin per reglament”

#### Article 606

Es deixa sense contingut l'apartat 2 de l'article 202.

#### Article 607

Es modifica l'article 205, que passa a tenir la redacció següent:

##### “Article 205

##### Ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització

1. L'administració competent ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació amb els actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o sense ajustar-se al seu contingut.

2. Si els actes a què es refereix l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades per al seu compliment immediat i perquè en un termini de quinze dies puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sense

perjudici que es pugui dictar posteriorment una nova ordre de suspensió provisional.

3. Si els actes a què es refereix l'apartat 1 ja s'han executat o se n'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, ajusti les obres o les actuacions al seu contingut, tret que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.”

#### Article 608

Es modifica l'article 206, que passa a tenir la redacció següent:

##### “Article 206

##### Restauració de la realitat física alterada

1. Un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 205 sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant corresponent, o sense que s'hagi efectuat la comunicació requerida, o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al seu contingut, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc. Ha de procedir de la mateixa manera si les obres o actuacions són manifestament il·legals o si el títol administratiu habilitant es denega perquè l'atorgament d'aquest seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic.

2. Si, en el supòsit a què es refereix l'apartat 1, la persona interessada no executa les mesures de restauració acordades en el termini d'un mes, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa.

3. En els supòsits d'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades, l'ordre de restauració que es dicti habilita per executar les obres de les quals es tracti, sense que en cap cas sigui exigible sol·licitar llicència urbanística. Amb aquesta finalitat, l'autoritat que executi subsidiàriament l'ordre dictada elaborarà el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona obligada.”

#### Article 609

Es modifica l'article 207, que passa a tenir la redacció següent:

#### “Article 207

##### Prescripció de l'acció de restauració i de l'ordre de restauració

1. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se comès la infracció urbanística o, si s'escau, d'haver-se acabat les obres o cessat l'activitat il·lícites. Si aquestes obres o activitats estan emparades en un títol administratiu il·lícit, l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït llur revisió en via administrativa o per l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.
2. Les ordres de restauració i les obligacions derivades de la declaració d'indemnització per danys i perjudicis prescriuen al cap de sis anys.
3. No obstant el que disposen els apartats 1 i 2, l'acció de restauració i l'ordre dictada en el seu exercici no prescriuen mai en relació amb les infraccions urbanístiques que es cometin en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a.”

#### Article 610

Es modifica l'article 209, que passa a tenir la redacció següent:

#### “Article 209

Efectes de la incoació d'expedients de revisió de llicències en les cèdules d'habitabilitat i en la primera ocupació dels edificis i construccions

1. La suspensió d'efectes de llicències atorgades i la incoació d'expedients de revisió administrativa d'aquestes comporta la suspensió de la tramitació de les cèdules d'habitabilitat i impedeix la primera ocupació dels edificis i construccions.
2. L'atorgament de cèdules d'habitabilitat per raó de la primera ocupació dels habitatges i el subministrament de serveis per a l'equipament dels edificis s'han d'ajustar al que estableix la legislació en matèria d'habitatge.”

#### Article 611

Es modifica l'article 210, que passa a tenir la redacció següent:

## “Article 210

### Actes nuls

Les llicències, les ordres d'execució i els altres actes administratius que s'adoptin en relació amb els terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, que infringeixen les determinacions d'aquesta Llei, dels plans urbanístics o de les ordenances urbanístiques municipals, són nuls de ple dret.”

## Article 612

Es deixa sense contingut l'apartat 3 de l'article 212.

## Article 613

Es modifica l'article 213, que passa a tenir la redacció següent:

## “Article 213

### Infraccions urbanístiques molt greus

Són infraccions urbanístiques molt greus:

- a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.
- b) La tala o l'abatiment d'arbres que comporti la desaparició d'espais boscosos o d'arbredes protegits pel planejament urbanístic.
- c) La vulneració, en més d'un 30%, en sòl urbà o en urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic relatius a densitat d'habitatges, nombre d'establiments, sostre, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les finques o les parcel·les.

d) La divisió o la segregació de terrenys en sòl no urbanitzable objecte d'algun règim de protecció especial, en contra de les determinacions d'aquesta Llei.

e) La vulneració del règim d'usos i obres dels béns que el planejament urbanístic inclou en els catàlegs de béns protegits”

#### Article 614

Es modifica l'article 214, que passa a tenir la redacció següent:

#### “Article 214

##### Infraccions urbanístiques greus

Són infraccions urbanístiques greus:

a) Els actes tipificats per l'article 213.a que es duguin a terme en sòl no urbanitzable diferent al que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32 a, o en sòl urbanitzable no delimitat, o en terrenys que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics locals altres que els d'espais lliures, viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

b) L'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre urbanització, usos del sòl i del subsòl i parcel·lació urbanística.

c) La vulneració, en més d'un 10% i fins a un 30%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius a què fa referència l'article 213.c.

d) L'incompliment del deure de conservació de terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general, en condicions de seguretat.

e) La tala o l'abatiment d'arbres integrants d'espais boscosos o d'arbredes protegits pel planejament urbanístic que no comporti la desaparició d'aquests espais o arbredes.

f) La divisió o la segregació de terrenys en sòl no urbanitzable que no sigui objecte de cap règim de protecció especial, o bé en sòl urbanitzable no delimitat, en contra de les determinacions d'aquesta Llei.

g) Els supòsits tipificats per l'article 218.1.”

#### Article 615

Es modifica l'article 215, que passa a tenir la redacció següent:

## “Article 215

### Infraccions urbanístiques lleus

Són infraccions urbanístiques lleus:

a) L'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre règim d'indivisibilitat de finques i sobre edificació.

b) La vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic en sòl no urbanitzable no subjecte a protecció especial i en sòl urbanitzable sense planejament parcial definitivament aprovat, en els supòsits següents:

Primer. En matèria d'ús del sòl i del subsòl, si l'actuació no comporta fer edificacions ni instal·lacions fixes.

Segon. En matèria d'edificació, si l'actuació consisteix en la construcció d'elements auxiliars o complementaris d'un ús o una edificació preexistents legalment implantats.

c) La vulneració, fins a un 10%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius a què fa referència l'article 213.c.

d) L'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de salubritat i decòrum públic.

e) Els actes a què fan referència els articles 213 i 214 que siguin legalitzables i s'ajustin al que estableix l'article 216.

f) Els actes de propaganda d'urbanitzacions, per mitjà d'anuncis, cartells, tanques publicitàries, fullets o cartes, per mitjans informàtics o per qualsevol altre sistema de divulgació o difusió que no expressin les dades referents a l'aprovació de l'instrument de planejament corresponent o que incloguin indicacions susceptibles d'induir a error els consumidors.

g) La tala o l'abatiment d'arbres sense la llicència urbanística corresponent, si l'exigeixen el planejament urbanístic o les ordenances municipals.

h) Els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes amb la legislació i el planejament urbanístics que es portin a terme sense disposar del títol administratiu habilitant corresponent o sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.”



## Article 616

Es deixa sense contingut els apartats 4 i 5 de l'article 216.

## Article 617

Es modifica l'article 217, que passa a tenir la redacció següent:

### “Article 217

#### Restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada

A les persones responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que sigui ferma en via administrativa la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística corresponent, procedeixen a la restauració voluntària de la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents, se'ls aplicarà una reducció del 95% a la quantia de la sanció que els correspongui. En el cas, que la restauració sigui només parcial, es modularà la reducció en proporció al grau de restauració assolit.”

## Article 618

Es modifica l'article 219, que passa a tenir la redacció següent:

### “Article 219

#### Quantia de les sancions

1. Les infraccions urbanístiques tipificades per aquesta Llei se sancionen amb les multes següents:

- a) Les infraccions urbanístiques lleus, amb una multa de fins a 3.000 euros.
- b) Les infraccions urbanístiques greus, amb una multa de fins a 150.000 euros.
- c) Les infraccions urbanístiques molt greus, amb una multa de fins a 1.500.000 euros.

2. En qualsevol cas, les multes assenyalades a l'apartat 1 s'han d'incrementar fins a la quantia del benefici obtingut per les persones infractores, si aquest és superior.”

## Article 619

Es modifica l'article 222, que passa a tenir la redacció següent:

### “Article 222

#### Òrgans competents

1. En el supòsit que la potestat de protecció de la legalitat urbanística sigui exercida per l'administració municipal, els òrgans competents per a resoldre els procediments sancionadors són els següents:

- a) L'alcalde o alcaldessa, en el cas d'infraccions lleus i greus.
- b) El ple de l'ajuntament, en el cas d'infraccions molt greus.

2. En el supòsit que la potestat de protecció de la legalitat urbanística sigui exercida pels òrgans del departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme, és competent per a resoldre el procediment sancionador:

- a) El director o directora general competent en matèria d'urbanisme, en el cas que la multa proposada sigui inferior a 600.000 euros.
- b) El conseller o consellera del departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme, en el cas que la multa proposada sigui igual o superior a 600.000 euros.

3. Els òrgans competents per a resoldre els procediments sancionadors també ho són per ordenar en el mateix procediment les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat. Si les mesures de restauració s'adopten en procediments separats dels sancionadors, els òrgans competents per a ordenar-les són l'alcalde o alcaldessa, quan l'administració municipal exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística, i el director o directora general competent en matèria d'urbanisme, quan l'Administració de la Generalitat exerceix aquesta potestat.”

## Article 620

Es modifica l'article 223, que passa a tenir la redacció següent:

### “ Article 223

Vinculació de les multes imposades als patrimonis públics del sòl i d'habitatge

Les administracions han de destinar al patrimoni públic del sòl i d'habitatge corresponent els ingressos obtinguts per les multes que imposin en l'exercici de la potestat sancionadora que estableix aquesta Llei.”

#### Article 621

Es modifica l'article 227, que passa a tenir la redacció següent:

##### “Article 227

##### Prescripció d'infraccions i de sancions urbanístiques

1. Les infraccions urbanístiques molt greus prescriuen al cap de sis anys, les greus prescriuen al cap de quatre anys i les lleus prescriuen al cap de dos anys.
2. El termini de prescripció fixat per l'apartat 1 comença a comptar el dia en què s'ha comès la infracció, llevat dels casos en què es persisteixi d'una manera continuada en la conducta constitutiva d'infracció o en els casos en què el fet únic constitutiu d'infracció es prolongui en el temps. En aquests casos el termini de prescripció es computa a partir de l'acabament o el cessament de l'activitat il·lícita.
3. Les sancions imposades per la comissió d'infraccions urbanístiques prescriuen al cap de tres anys si són molt greus, al cap de dos anys si són greus i al cap d'un any si són lleus.
4. No obstant el que disposen els apartats anteriors, les infraccions urbanístiques que es cometin en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a no prescriuen mai, ni tampoc no prescriuen mai les sancions imposades per les infraccions urbanístiques comeses en els terrenys així qualificats o classificats.
5. En els supòsits regulats per l'article 216.1, els terminis de prescripció de la infracció i les regles de competència aplicables són els corresponents a la gravetat de la infracció originària.”

#### Article 622

Es modifica l'apartat 4 de la disposició addicional segona, que passa a tenir la redacció següent:

“4. En les actuacions de dotació a què fa referència l'apartat 3, les persones propietàries han de cedir el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic preexistent i efectivament materialitzat. El compliment dels deures de les persones propietàries es fa efectiu mitjançant el sistema i la modalitat d'actuació que s'estableixi per a l'execució del polígon d'actuació urbanística que a aquest efecte s'ha de delimitar, el qual es pot referir a una única finca. En el cas que el planejament determini que, pel fet de concórrer les circumstàncies indicades per l'article 43.3 i per l'article 100.4.c, respectivament, el compliment del deure de cessió del percentatge corresponent de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació i també el compliment del deure de cessió de les reserves de sòl per a zones verdes i equipaments que estableix l'article 100.4 es poden substituir pel seu equivalent dinerari, ha de calcular el valor total de les càrregues imputables a l'actuació i les persones propietàries poden complir el deure de pagament substitutori de les cessions, sense necessitat d'aplicar cap sistema ni modalitat d'actuació, en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti la major edificabilitat o densitat o l'establiment del nou ús atribuït per l'ordenació i com a condició prèvia a la concessió de la llicència.”

#### Article 623

Es modifica la disposició addicional vuitena, que passa a tenir la redacció següent:

“Vuitena.- Municipis sense pla d'ordenació urbanística municipal

Els municipis que es regeixen per unes normes de planejament urbanístic dictades pel departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme per a suplir transitòriament l'absència de planejament urbanístic general municipal, disposen d'un termini de 3 anys des de l'entrada en vigor d'aquestes normes per a l'elaboració i tramitació d'un pla d'ordenació urbanística municipal. En el cas que dintre d'aquest termini algun municipi no hagi aprovat provisionalment el pla d'ordenació urbanística municipal, el Departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme completarà la tramitació per a atorgar vigència indefinida a les esmentades normes.”

#### Article 624

Es deroguen les disposicions addicionals 5ª i 6ª.

#### Article 625

Es modifica la lletra a) de l'apartat 3 de la disposició transitòria tercera, que passa a tenir la redacció següent:

“a) En els municipis de més de deu mil habitants i les capitals de comarca, als sectors subjectes a un pla de millora urbana en sòl urbà no consolidat que prevegin usos residencials de nova implantació i als sectors de sòl urbanitzable amb ús residencial, llevat que tinguin un planejament derivat aprovat inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004. L'òrgan autonòmic competent pot autoritzar excepcionalment la disminució de les esmentades reserves en els sectors per als quals s'estableix una densitat inferior a vint-i-cinc habitatges per hectàrea i una tipologia edificatòria incompatible amb la construcció d'habitatges protegits.”

#### Article 626

Es deixa sense contingut l'apartat 5 de la Disposició transitòria 3ª.

#### Article 627

Es modifica la disposició transitòria catorzena, que passa a tenir la redacció següent:

“Catorzena

Sol·licituds d'autorització d'usos i d'obres en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat i d'usos i obres provisionals

Els expedients de sol·licitud d'autorització d'usos i d'obres en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat i d'usos i d'obres provisionals es tramiten i s'aproven d'acord amb la normativa urbanística aplicable en el moment en què van tenir entrada en l'ajuntament, però, no es podrà denegar llur aprovació d'acord amb aquesta normativa si els usos i les obres dels quals es tracta són conformes amb la normativa urbanística vigent en el moment de resoldre els procediments instats.”

#### Article 628

S'addiciona un nou apartat 3 a la disposició transitòria quinzena, amb la redacció següent:

“3. Les edificacions o instal·lacions industrials existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002, mentre no cessin l'activitat per la qual van ser autoritzades, poden ser objecte d'aquelles obres de conservació, d'adequació i de millora que siguin necessàries per al correcte desenvolupament de l'activitat. També poden ser objecte d'obres d'ampliació quan siguin necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per a la seva adequació a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i en llocs de treball. Les obres d'ampliació s'autoritzen prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic. L'autorització requereix l'acceptació de les persones propietàries de procedir, quan es cessi l'ús, a desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents, excepte que, prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no urbanitzable. L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i obres provisionals preveuen els apartats 2 i 3 de l'article 54.”

#### Article 629

Es modifica la disposició transitòria divuitena, que passa a tenir la redacció següent:

##### “Divuitena

Disposicions aplicables mentre no s'adapti el Reglament de la Llei d'urbanisme

Mentre no s'adapti el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, a aquesta Llei:

1. S'apliquen les disposicions reglamentàries vigents en tot allò que no s'hi oposi, no la contradigui ni hi resultin incompatibles.

2. La integració del procés d'avaluació ambiental en els procediments d'elaboració i aprovació dels plans urbanístics, es continua regint per l'article 115 de l'esmentat Reglament, tenint en compte, amb efectes exclusivament supletoris, el compliment dels aspectes següents:

a) L'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre al departament o departaments de la Generalitat competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient.

b) L'òrgan ambiental ha de dur a terme les consultes sobre l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i la notificació al promotor o promotora del document de referència, en el termini de dos mesos.

c) La direcció general competent en matèria d'urbanisme, en el cas de plans municipals, ha de lliurar a l'òrgan ambiental, en el termini d'un mes des de la recepció de l'avanç de pla, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible. Aquest informe s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.

d) Abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons correspongui, s'ha de lliurar al departament o departaments de la Generalitat competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient la proposta de memòria ambiental conjuntament amb una còpia de la proposta de pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional o definitiva.

e) En el termini de tres mesos des de la recepció de la proposta de memòria ambiental, el departament o departaments de la Generalitat competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient han de trametre la resolució de l'òrgan ambiental sobre la Memòria ambiental i, en el cas de plans municipals, un informe urbanístic i territorial sobre els aspectes del pla relatiu a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal per tal que puguin ser considerats en el subsegüent acord d'aprovació. En el cas de plans especials urbanístics, de plans de millora urbana i de plans parcials urbanístics a què es refereix l'article 81.1, aquest informe compleix les funcions que preveu l'article 87.1 i té els seus mateixos efectes.”

#### Article 630

Es deroga la Disposició final 2ª del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

#### Article 631

Es modifica la disposició final cinquena, que passa a tenir la redacció següent:

##### “Cinquena

Autorització per regular la incorporació de les noves tecnologies i per a dictar altres disposicions reglamentàries per a facilitar l'aprovació i divulgació dels instruments urbanístics

1. S'autoritza el Govern per regular per decret les matèries següents:

a) La incorporació de les noves tecnologies electròniques, telemàtiques, informàtiques i altres en la tramitació dels instruments urbanístics.

b) La incorporació obligatòria de les noves tecnologies de la comunicació i del transport, i de totes les altres tecnologies vinculades a la qualitat de vida i a la sostenibilitat ambiental urbanes, al conjunt de les obres d'urbanització que s'estableixin i s'executin al servei dels assentaments humans.

2. Per ordre del conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme es poden dictar disposicions reglamentàries en relació amb:

a) L'homologació de la documentació integrant dels instruments de planejament i d'execució urbanístics.

b) Els requeriments tècnics a què s'ha de subjectar la presentació al departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme de la documentació dels instruments urbanístics per a mantenir el sistema d'informació urbanística integrada de Catalunya i per a facilitar la seva divulgació telemàtica.

c) Els criteris a seguir pels instruments urbanístics per a concretar les seves determinacions i per a precisar i unificar l'aplicació de conceptes normatius.

d) Els criteris a adoptar per a la tramitació i l'aprovació d'instruments urbanístics i per a l'autorització d'usos i d'obres en sòl no urbanitzable i d'usos i obres provisionals.

e) Els criteris interpretatius per a l'aplicació de la legislació urbanística.”