

III. TRAMITACIÓ D'UN PEM

La tramitació del catàleg de masies es farà d'acord amb l'article 50 de la LUC.

Excepcionalment, algunes de les fitxes del catàleg requeriran, i quan així ho hagi previst la fitxa, la tramitació d'un PEU específic.

INFORMES A SOL·LICITAR

➤ Genèrics:

- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural
- Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Agència Catalana de l'Aigua, si hi ha aqüífers protegits o indicis d'inundabilitat.
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge; en relació amb les fitxes que tenen com a justificació la raó paisatgística o estan en indrets de valor paisatgístic reconegut.

➤ Altres informes en casos puntuals:

- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, quan hi ha béns a protegir.
- Direcció General de Turisme, aquelles fitxes que admeten algun ús turístic molt específic (hotel).
- Direcció General de Carreteres, si està en la seva àrea d'influència.
- Institut Geològic de Catalunya, en cas d'algun tipus de risc geològic.

I els que siguin específicament necessaris per les característiques del municipi (fronterer, costaner, etc.), o per raó de l'especificitat d'emplaçament d'alguns usos proposats.

La llicència de reconstrucció i rehabilitació de les masies del catàleg ha de seguir el procediment establert als articles 50 de la LUC i 58 del RLUC.

Els projectes que només comportin obres de conservació, adequació, millora o manteniment de l'ús existent admès per l'ordenament urbanístic, resten únicament subjectes a la llicència municipal, qualsevol altra intervenció o ampliació d'ús o densitat, requerirà del tràmit establert en el RLUC.